

Structure	Planchers en poutrelles avec OSB 3/4 cloués / collés Murs de fondation en béton / Charpente en bois d'oeuvre
Isolation & Acoustique	Murs extérieurs (R-24.5) / Murs de fondation (R-17) Plafonds (R-41) Dalle de sous-sol (R-5) Cloisons mitoyennes FSTC 60 / Assemblage incluant panneaux de plâtre Densglass
Portes & Fenêtres	Fenêtres selon les nouvelles normes énergétiques (noires) Porte de garage Standard + Rainurée (noire)
Revêtements extérieur	Brique - Fibro ciment - Aluminium Adresse (Chiffres fini aluminium brossé) Toit (membrane élastomère)
Plomberie & Ventilation	<p>Général</p> Échangeur d'air récupérateur de chaleur / Préparation à recevoir climatiseur Sortie d'eau extérieur en cour arrière (1) / Sortie d'eau au garage (1) Préparation pour future cuve dans le garage (eau / drain)
	<p>Cuisine</p> Évier double "style zen" (Kindred QDLF 3021/8) & Robinet (série City CIT78CP) Alimentation en eau pour le frigo & Préparation pour lave-vaisselle (raccordements non inclus)
	<p>Salle de bain</p> Toilette allongée double chasse (Studio MD) Lavabos (2) (Luxo 18" X 18") & Robinets (2) (Série AXO22CPLF) Bain Quad sur podium & Robinet (Série AXOO43CP) Base de douche en acrylique (36" X 48") & Robinet (Douche pluie et pomme de douche sur barre) Porte de douche NOVARA avec accessoires chromes Ventilateur (évacuation)
	<p>Salle d'eau</p> Toilette allongée double chasse (Studio MD) Lavabos (1) (Luxo 18" X 18") & Robinets (1) (Série AXO22CPLF) Préparation pour laveuse / sècheuse Ventilateur (évacuation)

Initiales : _____

Initiales : _____

Électricité

Entrée de 200 ampères

Sorties pour téléphone (3) et câble (3)

Détecteur de fumée et monoxyde de carbone (1 par étage)

Interrupteurs et prises (Décora) / Gradateurs (salon, cuisine et salle à manger)

Carillon / Préfilage standard pour système d'alarme

Hotte cheminée haute performance 480CFM (stainless) pour cuisinière électrique

Spots (6) encastrés à l'intérieur

Éclairage extérieur DEL (6 encastrés et 2 murales)

Ventilo-convectaire (1) dans la salle de bain (chauffage d'appoint)

Gaz naturel

Chauffage central au gaz (Système COMBO avec chauffe-eau sans réservoir)

Foyer au gaz std (modèle # ZDVRB3622)

Préparation pour futures prises (cuisinière et B.B.Q.)

Revêtements Plancher

Céramique (vestibule d'entrée, salle d'eau, salle de bain)

Latte de merisier 2 1/4" (Collection Barwrod Pilon / 10 couleurs)

Dalle de béton (sous-sol)

Ébénisterie

Mélamine standard / comptoir de stratifié (voir nos choix)

Cuisine

Îlot et comptoir lunch

Module de gestion des déchets dans l'îlot

Armoires (portes et tiroirs)

Tiroirs à chaudron (4)

Salle de bain

Vanité 65" / lingerie / pharmacie

Miroirs (2)

Salle d'eau

Armoires au-dessus de (laveuse / sècheuse) 60"

Miroir (1)

Vanité 30"

Initiales : _____

Initiales : _____

MAISONS DE VILLE

Rues (Roger-Lemelin, Thérèse-Casgrain et Anne-Hébert)

Boiseries & Peinture

Portes de masonite (voir modèles disponibles)
 Plinthes et cadrages (ZEN / cadrage : 2 1/2" / plinthe : 4 1/4")
 Garde-corps (Poteaux et main courante de bois)
 poteau : merisier (150R 3 1/2" X 3 1/2")
 main courante : merisier (25148p 2 1/2" X 1 5/8")
 panneau de verre avec attaches en acier inoxydable
 Escalier en merisier SÉLECT teint et vernis
 Peinture blanc standard / 2 couches auto-scellant / un seul fini

Aménagement Extérieur

Balcon arrière (4' x 12') en bois traité (non teint) & garde-corps en aluminium et verre
 Entrée de stationnement en pierre concassée (largeur 11'-0")

Divers

Superficie (à l'exception du sous-sol) 1 620 pieds carrés
 Superficie du garage : 322 pieds carrée
 Superficie du sous-sol +/- 400 pieds carrés (incluant partie basse)
 Préparation aspirateur central (3 sorties)
Infrastructures PAYÉES à 100%
 Montant de \$ 750,00 alloué pour le notaire (conditions s'appliquent)
 Nettoyage de base votre maison avant la prise de possession
Autres items (voir GRILLE D'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE)
 Garantie 5 ans (ABRITAT)

Exclusions

Luminaires + ampoules (**vous devez les prendre chez Luminaire Alder**)
 Balayeuse centrale / système d'alarmes / Climatiseur
 aménagement extérieur (ex.: paysager, asphalte, clôture, pelouse, etc)
 Ouvre-porte (moteur) de garage, branchement de gaz à la cuisinière
 Finition de l'escalier menant au sous-sol + aménagement sous-sol

Signature client : _____

Signature client : _____

Date : _____